

WANDSBEK

12.07.16

## 32-Millionen-Euro-Projekt am Holstenhofweg

Von Axel Ritscher



Die Planungen zum Bauvorhaben Ahrensburger Straße / Holstenhofweg. Entstehen sollen etwa 10.000 Quadratmeter Nettogeschossfläche.

Foto: MKoslowski / k-g-architekten



### Läden, Praxen und 130 Wohnungen für Wandsbek – Bebauungsplanverfahren startet im Oktober

Wandsbek. An der Ecke Ahrensburger Straße/ Holstenhofweg in Wandsbek sollen 130 Wohnungen sowie Läden und Arztpraxen gebaut werden. Die bestehenden, größtenteils leer stehenden eingeschossigen Gebäude sollen weichen. Erste Überlegungen sehen parallel zur Straße zwei geschlossene, fünf bis siebengeschossige Zeilen vor. Das Investitionsvolumen liegt bei rund 32 Millionen Euro. Das Bebauungsplanverfahren soll mit der öffentlichen Plandiskussion am 10. Oktober starten.

Die eingeschossige Bäckerei an der Ahrensburger Straße 95 muss der Bauherr, die "Ahrensburger Straße Immobilien GmbH und Co KG", stehen lassen, ansonsten sollen die Höhen der benachbarten Mietshäuser an der Ahrensburger Straße aufgenommen werden, sagte der Projektmanager Jörn Frommann. Der um die Ecke gezogene Riegel dient auch als Lärmschutz für die Stadthäuser in der Kramer-koppel. Er bildet nach innen einen grünen Hof aus, der von Baumreihen begrenzt wird. Am Holstenhofweg müssen dafür Bäume fallen wegen des Neubaus.

Die Stellplätze hinter dem Grundstück Kramer-koppel 42 sollen durch eine Durchfahrt am Holstenhofweg angebunden werden. Von dort wird auch die Tiefgarage mit etwa 70 Plätzen erreicht. Die Neubauten werden im KfW-Effizienzhaus-Standard 55 mit Gründächern und Solaranlagen auf dem Dach geplant. Der Investor, der auch die geforderten 30 Prozent Sozialwohnungen baut, will die Gebäude behalten und langfristig vermieten. Bis zur Feststellung des Bebauungsplans in der Bezirksversammlung mit der anschließenden Baugenehmigung werden voraussichtlich noch zwei Jahre vergehen.  
(axö)

#### Links zum Artikel

- [AUSFLÜGE  
Bootsstege an Poppenbütteler Schleuse sind gesperrt](#)
- [WANDSBEK  
Sportplatz in Sasel soll eine Lärmschutzwand bekommen](#)
- [HAMBURG WASSER  
Wasserrohr bricht zum dritten Mal – Rahlstedter sind wütend](#)

#### Top Videos



Chefvisite #32: Die besten Leserbriefe

